

# Casa Comercial en Venta

## Inversion Inteligente Sector

### Centro Norte



**INVERSION INTELIGENTE: IDEAL PARA EMPRESAS**

**CASA EN VENTA TOTALMENTE REMODELADA**

SECTOR PRIVILEGIADO DEL CENTRO NORTE DE QUITO:

Jorge Drom y Gaspar de Villaroel, a una cuadra de la Av. Amazonas, a corta distancia de la "Y".

Atractiva propiedad con casa de 3 plantas, suite independiente, parqueaderos y local comercial, sobre 480m<sup>2</sup> de Terreno.

Tipo de Suelo: Comercial (IRM)

EDIFICABILIDAD GENERAL MÁXIMA (B12)

Número de pisos: 8

Altura de pisos: 32 m

COS total: 400 %

**Detalle de Construcción actual:**

- \* 340m<sup>2</sup> de construcción cubierta y semiabiertas, seguridades en puertas y ventanas.
- \* 70m<sup>2</sup> Suite Independiente
- \* 70m<sup>2</sup> Local Comercial Independiente al pie de la calle Jorge Drom
- \* 180 m<sup>2</sup> Terreno adoquinado, espacio integrable, apto para

adecuaciones temporales y/o construcciones nuevas si fuera el caso, Parqueadero, cerca eléctrica de protección.

### **Edificación Comercial Apta para:**

1. Centro comercial o plaza comercial
2. Supermercado
3. Edificio para empresas o espacios de trabajo compartido.
4. Construcción de departamentos con locales comerciales en la planta baja
5. Centro médico o clínica especializada
6. Bodegas y almacenamiento logístico
7. Institución educativa o centro de capacitación
8. Hotel o apartahotel
9. Restaurante o franquicia de alimentos
10. Espacios recreativos y deportivos

### **Ejes Viales:**

- \* De Norte a Sur: Av. 10 de Agosto, Av. Amazonas, Av. De los Shyris, Av. 6 de Diciembre
- \* De Oriente a Occidente: Av. Naciones Unidas, Av. Gaspar de Villaroel, Av. Tomás de Berlanda y Av. Río Coca

### **Transporte Público:**

- \* Metrobus
- \* Trole Bus
- \* Variedad de líneas urbanas

### **Ubicación privilegiada:**

- \* Sector Financiero y Bancario más importante del país.
- \* Plataforma Gubernamental Norte de Gestión Financiera.
- \* Complejo Judicial Norte.
- \* Municipio Distrito Metropolitano Quito, zona norte.
- \* Corporación Nacional de Telecomunicaciones (CNT)

- \* Registro Civil
- \* Zona de mayores Centros Comerciales
- \* Parque la Carolina

**DOCUMETACION:**

Propiedad Libre de gravámenes y/o impedimentos

Documentación en Regla

Pago de Impuesto al día

Un Solo propietario

**¡Aprovecha esta oportunidad única de adquirir un inmueble con un potencial de crecimiento ilimitado!**

Contáctanos para coordinar una visita y conocer todos los detalles de esta increíble propiedad.

#BienesRaícesEcuador

#QuitoInvierte

#PropiedadEnVenta

#NegocioPropio

#PropiedadComercialEnEsquina

#ZonaFinancieraQuito

#InmuebleComercial